

На основании постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 05.02.2021 г. № 64 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области.

Форма подачи предложения о цене предмета аукциона - открытая. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%.

**Аукцион состоится 15 марта 2021 г. в 10.00 ч.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 2.

Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Березовского сельского поселения, примерно 200 м по направлению на северо-восток от с. Водопьяново, кадастровый номер 34:06:060001:183, площадью 10860 кв.м, разрешенное использование: животноводство, срок аренды - 49 лет. Начальный размер арендной платы – 31 000,0 руб. в год, сумма задатка – 15 500,0 руб., шаг аукциона – 930,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
  - минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: Вблизи находятся воздушные линии 0,4 и 10 кВ филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго» на удалении 130 и 170 метров соответственно. Для технологического присоединения объектов, которые будут располагаться на данном участке, потребуется строительство дополнительных линий электропередач и оборудования.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1. Срок технологического присоединения к электрическим сетям может составлять от 6-х месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности. Срок действия технических условий, которые являются приложение к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, участок примерно в 1800 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Большевик, кадастровый номер 34:06:230002:125, площадью 2448000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды - 10 лет. Начальный размер арендной платы – 445 000,0 руб. в год, сумма задатка – 222 500,0 руб., шаг аукциона – 13 350,0 руб. Право на земельный участок: собственность Еланского муниципального района Волгоградской области. Ограничения (обременения) – отсутствуют.

**Лот № 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 100 м по направлению на юго-запад от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040001:449, площадью 890 кв.м., разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, срок аренды - 49 лет. Начальный размер арендной платы – 2 352,0 руб. в год, сумма задатка – 1 176,0 руб., шаг аукциона – 70 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
  - минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: Вблизи находятся воздушные линии 0,4 и 10 кВ филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго» на удалении 116 и 35 метров соответственно. Для технологического присоединения объектов, которые будут располагаться на данном

участке, потребуется строительство дополнительных линий электропередач и оборудования.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1. Срок технологического присоединения к электрическим сетям может составлять от 6-х месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности. Срок действия технических условий, которые являются приложение к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Ивановского сельского поселения, участок расположен примерно в 450 метрах на северо-запад относительно ориентира с. Ивановка, кадастровый номер 34:06:160001:401, площадью 93370 кв.м., разрешенное использование: растениеводство, срок аренды - 10 лет. Начальный размер арендной платы – 23 314,0 руб. в год, сумма задатка – 11 657,0 руб., шаг аукциона – 699,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

**Лот № 5** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Таловского сельского поселения, примерно в 340 м по направлению юго-запад от х. Первокаменский, кадастровый номер 34:06:220001:316, площадью 2144 кв.м., разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, срок аренды - 49 лет. Начальный размер арендной платы – 8 100,0 руб. в год, сумма задатка – 4 050,0 руб., шаг аукциона – 243,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
- минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: воздушная линия 0,4 кВт филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго» проходит через данный земельный участок, что обеспечивает возможность присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1. Срок технологического присоединения к электрическим сетям может составлять от 6-х месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности. Срок действия технических условий, которые являются приложением к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Таловского сельского поселения, 3,6 км на юго-восток от х. Первокаменский, кадастровый номер 34:06:220001:317, площадью 176655 кв.м., разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, срок аренды - 10 лет. Начальный размер арендной платы – 45 000,0 руб. в год, сумма задатка – 22 500,0 руб., шаг аукциона – 1 350,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

**Лот № 7** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Тростянского сельского поселения, примерно 600 м по направлению на северо-запад от х. Красноталовский, кадастровый номер 34:06:150002:359, площадью 92000 кв.м., разрешенное использование: растениеводство, срок аренды - 10 лет. Начальный размер арендной платы – 25 000,0 руб. в год, сумма задатка – 12 500,0 руб., шаг аукциона –

750,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления территорий» от 35.02.2020 № 69 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
  - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
  - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
  - г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
  - д) участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
  - е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Начало приема заявок 11.02.2021 г. с 08.00 ч.**

**Окончание приема заявок 09.03.2020 г. до 17.00 ч.**

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляется в Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 ч., с 13.00 до 17.00 ч.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 11.03.2021 года в 11.00 по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28.

**Задаток перечисляется на расчетный счет:**

Наименование получателя: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области ,05293018910) ИНН 3406200782, КПП 340601001

Казначейский счет 03232643186100002900, банковский счет 40102810445370000021

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ОКТМО 158610151, КБК 0 до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет.

**Порядок возврата задатка:**

- В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Осмотр земельных участков можно производить с 11.03.2021 г. по 09.03.2021 года с 15.00 до 16.00 ежедневно (кроме выходных).

Иные сведения о предмете аукциона можно получить по телефону тел. 8 (84452) 5-35-03 или по месту подачи заявки.