

На основании постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 13.10.2021 г. № 648 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области.

Форма подачи предложения о цене предмета аукциона - открытая. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%.

**Аукцион состоится 19 ноября 2021 г. в 11.00 ч.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 2.

Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, х. Булгурино, д. 52 А, кадастровый номер 34:06:230003:254, площадью 1900 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды - 20 лет. Начальный размер арендной платы – 3 694,00 руб. в год, сумма задатка – 1 847,00 руб., шаг аукциона – 110,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2020 № 332 «Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6-10 кВ ПС Большевик», постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 13.07.2020 № 394 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области».

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, для которой утверждены следующие предельные параметры:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
  - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров, объектов гаражного назначения – 4 метра;
  - минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - 300 кв. метров;
  - максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению, для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. метров, для ведения личного подсобного хозяйства - 5000 кв. метров;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - от границ земельного участка – 3 метра;
  - от передней границы земельного участка – 1 метр, для индивидуального жилищного строительства – 0 метров;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства: нежилого назначения (кроме образовательного) – 200 кв. метров; жилого и образовательного назначения – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: по земельному участку проходит ЛЭП -10 кВ ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго», что накладывает ограничения на строительство на данном участке в охранной зоне ЛЭП-10кВ. Воздушные линии 0,4 кВ филиала ПАО «Россети-Юг»-«Волгоградэнерго» расположены на удалении 50 метров от границы участка и для технологического присоединения объектов, которые будут располагаться на нем, потребуется строительство дополнительных объектов электросетевого хозяйства от существующей ВЛ-0,4кВ, что обеспечит технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью не более 15 кВт.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение.

Срок технологического присоединения к электрическим сетям при необходимости строительства новых линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства может составлять от 6 месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1.

Срок действия технических условий, которые являются приложение к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с. Краишево, ул. Первомайская, 79 А, кадастровый номер 34:06:190003:1766, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды - 20 лет. Начальный размер арендной платы – 6035,00 руб. в год, сумма задатка – 3017,5,00 руб., шаг аукциона – 181,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6-10 кВ ПС Вязовка" от 26.06.2020 № 339 выдан: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области; постановление администрации Еланского муниципального района Волгоградской области "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области" от 13.07.2020 № 394 выдан: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, для которой установлены следующие предельные параметры:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
  - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров, объектов гаражного назначения – 4 метра;
  - минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – 300 кв.м.;
  - максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению, для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв.м.;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - от границ земельного участка - 3 метра;
  - от передней границы земельного участка – 1 метр, для индивидуального жилищного строительства – 0 метров;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт.;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50 %;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства: нежилого назначения (кроме образовательного) 200 кв.м.; жилого и образовательного назначения – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: вблизи находятся воздушные линии 0,4 кВ филиала ПАО «РоссетиЮг»-«Волгоградэнерго» на удалении 80 метров и линии 10 кВ пересекают данный участок, что накладывает ограничения для строительства на данном участке в охранной зоне ЛЭП-10кВ. Для технологического присоединения объектов, которые будут располагаться на данном участке, потребуется строительство дополнительных линий электропередачи и оборудования.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение.

Срок технологического присоединения к электрическим сетям при необходимости строительства новых линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства может составлять от 6 месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1.

Срок действия технических условий, которые являются приложением к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Таловского сельского поселения, примерно 30 метров по направлению на северо-восток от ориентира п. Таловка, кадастровый номер 34:06:220002:286, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, срок аренды - 49 лет. Начальный размер арендной платы – 3 100,00 руб. в год, сумма задатка – 1 550,00 руб., шаг аукциона – 93,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Для вышеуказанного земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - размеры земельного участка – не подлежат ограничению,
  - минимальная площадь земельного участка – не подлежат ограничению,
  - максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира п. Таловка – находится ЛЭП-10 кВ ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго», что накладывает ограничения на строительство на данном участке в охранной зоне ЛЭП-10кВ.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение.

Срок технологического присоединения к электрическим сетям при необходимости строительства новых линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства может составлять от 6 месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1.

Срок действия технических условий, которые являются приложение к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 4** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория

Тростянского сельского поселения, примерно 100 метров по направлению на запад от ориентира х. Побочинский, кадастровый номер 34:06:150002:138, площадью 3555 кв.м, разрешенное использование: для производственных целей, срок аренды - 49 лет. Начальный размер арендной платы – 8 800,00 руб. в год, сумма задатка – 4 400,00 руб., шаг аукциона – 264,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

Для вышеуказанного земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - размеры земельного участка – не подлежат ограничению,
  - минимальная площадь земельного участка – не подлежат ограничению,
  - максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: примерно 100 метров по направлению на запад от ориентира х. Побочинский – расположены воздушные линии 0,4 кВ филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго» на удалении 45 метров от границы участка и для технологического присоединения объектов, которые будут располагаться на нем, потребуется строительство дополнительных объектов электросетевого хозяйства от существующей ВЛ-0,4кВ, что обеспечит технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью не более 15 кВт.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение.

Срок технологического присоединения к электрическим сетям при необходимости строительства новых линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства может составлять от 6 месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 г. № 49/1.

Срок действия технических условий, которые являются приложение к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

**Лот № 5** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Тростянского сельского поселения, установлено примерно в 220 метрах на юго-запад относительно ориентира х. Носовский, кадастровый номер 34:06:150002:370, площадью 138732 кв.м., разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных, срок аренды – 3 года. Начальный размер арендной платы – 12 000,00 руб. в год, сумма задатка – 6 000,00 руб., шаг аукциона – 360,0 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2020 № 338 "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка"; постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области" от 13.07.2020 № 394 выдан: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "РОССЕТИ ЮГ", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru; Реестровый номер границы: 34:06-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка; Тип зоны: Зона публичного сервитута Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; решение об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети от 18.08.2015 № 431 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.; карта (план) объекта землеустройства от 20.05.2015 № 15-06/8 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г.

№878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 34:06-6.204; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении границ зон затопления территорий" от 25.02.2020 № 69 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №69.

**Лот № 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Тростянского сельского поселения, кадастровый номер 34:06:000000:1486, площадью 610000 кв.м., разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных, срок аренды - 3 года. Начальный размер арендной платы – 47 000,0 руб. в год, сумма задатка – 23 500 руб., шаг аукциона – 1 410,00 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-13; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2020 № 338 "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка"; постановление Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области" от 13.07.2020 № 394 выдан: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "РОССЕТИ ЮГ", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru; Реестровый номер границы: 34:06-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид

зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка; Тип зоны: Зона публичного сервитута Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; решение об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети от 18.08.2015 № 431 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.; карта (план) объекта землеустройства от 20.05.2015 № 15-06/8 выдан: ОАО "ВолгоградНИИГипрозем"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 34:06-6.204; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-19-10 кВ ПС Тростянка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении границ зон затопления территорий" от 25.02.2020 № 69 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №69.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления

очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

#### **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

-копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Начало приема заявок 20.10.2021 г. с 08.00 ч.**

**Окончание приема заявок 12.11.2021 г. до 17.00 ч.**

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляется в Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 ч., с 13.00 до 17.00 ч.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 17.11.2021 года в 10.00 по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28.

#### **Задаток перечисляется на расчетный счет:**

Наименование получателя: Администрация Еланского муниципального района  
Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района  
Волгоградской области ,05293018910) ИНН 3406200782, КПП 340601001

Казначейский счет 03232643186100002900, банковский счет 40102810445370000021

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ОКТМО 18610151, КБК 0 до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет.

#### **Порядок возврата задатка:**

-В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Осмотр земельных участков можно производить с 20.10.2021 г. по 12.11.2021 года с 15.00 до 16.00 ежедневно (кроме выходных).

Иные сведения о предмете аукциона можно получить по телефону тел. 8 (84452) 5-35-03 или по месту подачи заявки.